



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДИЩЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Городищенского муниципального района Волгоградской области

ДТП- 2024 / ГМР/т0124-ГП.ПЗ.МО
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2024

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	16
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	13
	Графические материалы:	1	3
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 15 000	1	1
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-ГП.К-2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1: 15 000	1	1
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-ГП.К-3	Карта функциональных зон поселения, М 1: 15 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	108
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	105
	Графические материалы:	2	3
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-МО.К-1	Карта современного использования территории поселения, М 1: 15 000	2	1
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения, М 1: 15 000	2	1
ДТП- 2024 / ГМР/т0124-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:15 000	2	1

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	4
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	4
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	14
4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	16
5	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	18
6	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	18
7	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	83
8	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	84
9	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	91
10	Особо охраняемые природные территории	104

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Проект генерального плана Городищенского городского поселения выполнен для нужд администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с техническим заданием.

Программы комплексного социально-экономического развития Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района отсутствуют.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в Городищенском городском поселении, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Волгоградской области в целом.

В проекте рассмотрены два варианта изменения численности населения, которые отражены ниже.

Вариант 1. Инерционный

Характеризуется инерционным изменением численности населения – увеличением числа проживающих в Городищенском городском поселении к расчетному сроку на 25%.

Предполагая, что средний абсолютный прирост будет неизменным на будущий период можно определить перспективную численность населения по формуле:

$$N_t = N_0 + \Delta_{\text{ср}} * t$$

N_t – перспективная численность населения через t лет,

$\Delta_{\text{ср}}$ – среднегодовой абсолютный прирост численности населения за предыдущие годы

Перспективная численность населения по первому варианту представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Перспективная численность населения (1 вариант)

	2009	2014	2019	2020	2021	2026	2031	2042
Численность населения, чел.	20992	21741	23370	23686	23971	25471	26971	29973

Вариант 2.

Метод расчета перспективной численности населения производится с учетом механического и естественного прироста. Он основан на естественном движении населения, которое связано с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитывается по следующей формуле:

$$N_t = N_0 \left(1 + \frac{p + v}{100}\right)^t, \text{ где}$$

N_0 – существующая численность населения, чел.;

p – естественный прирост населения (%);

v – механический прирост населения (%);

t – прогнозный период, лет.

Таблица 2.2 - Перспективная численность населения (2 вариант)

	2009	2014	2019	2020	2021	2026	2031	2042
Численность населения, чел.	20992	21741	23370	23686	23971	25396	26821	29671

Анализируя 2 варианта перспективной численности населения в расчёте на дальнейшее успешное осуществление мероприятий демографической

политики и с учётом привлекательности территории муниципального образования для проживания вероятно реализация первого варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчётов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 2042 г. принимается в размере 29973 человек.

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Развитие объектов обслуживания населения

В проекте разрабатываются предложения по формированию планировочно обоснованных комплексов учреждений обслуживания, полифункциональных центров: развлекательных, торговых и других. Формирование социальной инфраструктуры рекомендуется с учетом новых видов услуг и предприятий обслуживания населения.

Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально-гарантированного уровня – школ, детских дошкольных, амбулаторно-поликлинических учреждений в объемах, обеспечивающих 100% обеспеченность согласно нормативам;
- реконструкция существующих объектов соцкультбыта несоответствующих современным требованиям;

При определении емкости сети учитываются потребности как жителей районного центра, так и проживающего населения в зоне влияния поселка в радиусе одночасовой транспортной доступности.

Для налаживания системы обслуживания необходимо наличие близко расположенных детских дошкольных учреждений, школ, постоянная работа медицинского и торгово-бытового обслуживания, организация досуга и отдыха по месту жительства. Эти вопросы можно решить при строительстве малых учреждений обслуживания, включающих жилище сотрудников. Такие жилые дома могут быть расположены в кварталах с блокированной жилой застройкой. Как показывает практика, малые учреждения при наличии жи-

лица лучше организуют свою работу. Из зданий зрелищного и спортивного назначения на частной основе могут работать досуговые и семейные клубы на 20 - 50 мест, тренажерные залы.

Проектом генерального плана предлагаются:

- реконструкция существующих объектов культуры;
- строительство разнообразных объектов торговли как розничной, так и оптовой, размещение торговых центров, рынков, торговых площадок и в комплексе с ними предприятий общественного питания и бытового обслуживания, торгово-развлекательного комплекса.

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов социальной инфраструктуры и обслуживания.

Для расчёта основных показателей использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утверждённые приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.09.2020 № 95-ОД, местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области от 05.02.2021 года № 179, местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2017 года № 32/1, СП 42.13330.2016. В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Таблица 2.3 - Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
--------------	------------------------------	----------

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения	66 мест на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Общеобразовательные школы	112 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Центр детского творчества	31 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Спортивная школа	15 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Детская школа искусств	18 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Учреждения здравоохранения		
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	20 посещений в сутки на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Круглосуточный стационар	2 койко-мест на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Дневной стационар	1 койко-место на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	2 автомобиля на 10 тыс. жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Физкультурно-спортивные сооружения		
Помещения для физкультур-	125 м ² общ. площади на 1000 чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
но-оздоровительных занятий (спортивные залы)		
Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	6 м ² зеркала воды на 1000 чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	0,2 га на 1000 чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Учреждения культуры и искусства		
Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	55 кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	Населенный пункт с численностью жителей от 20 до 50 тыс. человек -2 объекта на 6 постов	Региональные нормативы градостроительного проектирования

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Численность на 2021 г. **23 971 чел.**

Численность на расч. срок **29 973 чел.**

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспечения на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м ²	Размер земельного участка на расчетный срок, м ²
Детские дошкольные учреждения	мест	66	1582	816	816	-	51,6	1978	38	1138,97
Общеобразовательные школы	мест	112	2685	1949	1949	-	72,6	3357	36	1079,03
Внешкольные учреждения (центр детского творчества, спортивная школа, детская школа искусств)	мест	64	1534	225	225	-	14,7	1918	по заданию на проектирование	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	20	479	522	522	-	100	599	по заданию на проектирование	
Круглогодичный стационар, в.т.ч. дневной	Кой-коместо	3	72	188	188	-	100	90		
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	машин	0,2	5	2	2	-	40	6		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	м ²	125	2996,4	-	-	-	-	3746,6	по заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	га	0,2	4,8	0,08	0,08	-	1,7	6		

Пояснительная записка

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по нор- ме на теку- щий момент	Ем- кость по про- екту	Факти- ческая посе- щаемость	Обес- печен- ность фак- тиче- ская, %	Обеспе- ченность относи- тельно нормы, %	Необхо- димо по норме на расчет- ный срок	Норма зе- мель- ного участк а, м ²	Размер земель- ного участка на рас- четный срок, м ²
Бассейны	кв. м зеркала воды	6	143,8	200	200	-	-	179,8		
Помещения для культур- но-досуговой деятельности	кв.м пло- щади пола	55	1318,4	1566	1566	-	42,9	1648,5	по заданию на проектирование	
Магазины про- довольственных и непродоволь- ственных това- ров	м ² торго- вой пло- щади	280	6711,9	-	-	-	-	8392,4	по заданию на проектирование	
Предприятия общественного питания	мест	40	959	-	-	-	-	1199	200	5994,6
Пожарное депо	маши- на	12	12	6	6	-	50	12	по заданию на проектирование	
Кладбище тра- диционного за- хоронения	га	0,24	6	10,2	10,2	-	100	7,2	20	599,46

Здравоохранение и социальная защита населения

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 2.4, мощность учреждений здравоохранения не соответствует нормативной потребности на расчетный срок.

Генеральным планом не предусматривается строительство объектов здравоохранения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

На уровне субъекта Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия по строитеоьству дополнительных объектов здравоохранения для оказания медицинской помощи в амбулаторных условиях (фельдшерско-акушерский пункт, медицинский пункт, поликлиника) на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п. Городище. Также необ-

ходимо увеличение количества спецмашин станции скорой помощи с целью обеспечения нормативных показателей.

Образование

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 2.4, вместимость учреждений образования не соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

Проанализировав сложившуюся ситуацию и мероприятия, предлагаемые ранее разработанной градостроительной документацией, а также документацией по планировке территории генеральных планом предусматривается:

- строительство школы на 800 мест в планируемом жилом комплексе «Наследие»;
- строительство школы на 400 мест по ул.Продольная;
- строительство школы на 400 мест на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п.Городище;
- строительство двух детских садов на 240 и 120 мест в планируемом жилом комплексе «Наследие»;
- строительство детского сада на 120 мест по ул.Продольная;
- строительство 7 детских садов на 100 мест каждый на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п.Городище.

Культура и искусство

Потребности в создании новых объектов культуры и искусства, согласно нормативам, не требуется.

Генеральным планом Городищенского городского поселения предусматривается поддержание объектов культуры и искусства в надлежащем состоянии.

Физкультура и спорт

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 2.4, наблюдается недостаточное обеспечение населения спортивными объектами.

Проанализировав сложившуюся ситуацию и мероприятия, предлагаемые ранее разработанной градостроительной документацией, а также доку-

ментацией по планировке территории генеральных планом предусматривается:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в планируемом жилом комплексе «Наследие»;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п.Городище;

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

Количество пожарных машин не соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

На уровне субъекта РФ, необходимо предусмотреть строительство пожарной части на 6 единиц спецтехники в северной части поселка.

Объекты специального назначения

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 2.4, площадь действующего кладбища соответствует нормативной потребности на расчётный срок. Однако генеральным планом предлагается размещение нового кладбища в северо-восточной части поселка в отдалении от жилой застройки.

Мероприятия, планируемые генеральным планом Городищенского городского поселения:

- строительство школы на 800 мест в планируемом жилом комплексе «Наследие»;
- строительство школы на 400 мест по ул.Продольная;
- строительство школы на 400 мест на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п.Городище;
- строительство двух детских садов на 240 и 120 мест в планируемом жилом комплексе «Наследие»;
- строительство детского сада на 120 мест по ул.Продольная;
- строительство 7 детских садов на 100 мест каждый на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п.Городище.
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в планируемом жилом комплексе «Наследие»;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на территории планируемой жилой застройки в северной части р.п.Городище;
- строительство пожарной части на 6 единиц спецтехники в северной части поселка;
- размещение нового кладбища в северо-восточной части поселка.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Номер объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятий	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
M1.1.1 – M1.1.7	Детский сад	р.п. Городище, северная часть	Строительство	Повышение уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах перспективного населения.
M1.2.1 – M1.2.2	Детский сад	р.п. Городище, ЖК «Наследие»	Строительство	Повышение уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах перспек-

Пояснительная записка

				тивного населения.
M1.3	Детский сад	р.п. Городище, ул.Продольная	Строительство	Повышение уровня обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах перспективного населения.
M1.4	Детский сад «Аленушка»	р.п. Городище, ул. Нефтяников, 5	Реконструкция	Повышение уровня обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах перспективного населения.
M1.5	Школа	р.п. Городище, северная часть	Строительство	Повышение уровня обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах населения.
M1.6	Школа	р.п. Городище, ЖК «Наследие»	Строительство	Повышение уровня обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах перспективного населения.
M1.7	Школа	р.п. Городище, ул.Продольная	Строительство	Повышение уровня обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Обеспечение нормативной потребности в объектах перспективного населения.
M2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	р.п. Городище, ЖК «Наследие»	Строительство	Повышение уровня обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры; создание качественных условия для занятий населения спортом. Обеспечение нормального уровня территориальной доступности объектов спорта, предусмотренного МНГП.
M2.2	Физкультурно-оздоровительный	р.п. Городище, северная часть	Строительство	Повышение уровня обеспечения населения

Пояснительная записка

	комплекс			объектами социальной инфраструктуры; создание качественных условия для занятий населения спортом. Обеспечение нормального уровня территориальной доступности объектов спорта, предусмотренного МНГП.
МЗ.1	Кладбище	р.п. Городище	Строительство	Вынос мест захоронения в отдалении от существующей и планируемой жилой застройки
МЛ.1	Улицы в жилой застройке	р.п. Городище	Строительство	Развитие транспортной инфраструктуры населенного пункта в границах существующей и перспективной застройки, улучшение территориальной доступности объектов и территорий, стимулирование инвестиционной деятельности на территории поселения

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование (строительство, реконструкция) объектов федерального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"):

Ф2-16 Автомобильная дорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (Астраханская область, г. Астрахань, Енотаевский, Наримановский, Черноярский районы, Волгоградская область, г. Волгоград, Городищенский, Иловлинский районы, г. Михайловка, Михайловский, Новоаннинский, Новониколаевский, Светлоярский, Урюпинский, Фроловский районы, Воронежская область, г. Борисоглебск, Борисоглебский, Грибановский, Поворинский, Терновский районы, Московская область, Каширский, Серебряно-Прудский районы, Республика Калмыкия, Кетченеровский, Малодербетовский, Сарпинский, Целинный районы, г. Элиста, Юстинский район, Рязанская область, Михайловский, Новодеревенский, Пронский, Ряжский, Скопинский районы, Саратовская область, Балашовский, Калининский, Лысогорский, Саратовский, Татищевский районы, Тамбовская область, Жердевский, Знаменский, Мичуринский, Никифоровский, Первомайский, Ржаксинский, Сампурский, Тамбовский районы, Тульская область, Веневский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 152 + 500 - км 213 + 000 протяженностью 60,5 км, категория II;

2) реконструкция участка км 213 + 000 - км 270 + 700 протяженностью 57,7 км, категория IБ;

3) реконструкция участка км 270 + 700 - км 444 + 200 протяженностью 173,5 км, категория II;

4) строительство автомобильной дороги Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань, подъезд к г. Саратову на участке обхода г. Борисоглебска км 444 + 000 - км 459 + 600, Воронежская область;

5) строительство обхода г. Волгограда, категории IБ (Дубовский, Городищенский, Светлоярский районы, г. Волгоград).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики (Распоряжение Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р "О схеме территориального планирования РФ в области энергетики"):

Ф3-9 ВЛ-834 ВЛ 220 кВ Алюминиевая - Волга с отпайкой на ПС Северная (реконструкция участка вблизи ПС 220 кВ Гумрак). Городищенский муниципальный район, Волгоградская область. 220 кВ. Повышение надежности электроснабжения потребителей Волгоградской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Гумрак.

Ф3-26 ВЛ-836 ВЛ 220 кВ Алюминиевая - Гумрак (реконструкция захода на ПС 220 кВ Гумрак). Городищенский муниципальный район, Волгоградская область. 220 кВ. Повышение надежности электроснабжения потребителей Волгоградской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Гумрак.

Ф3-32 ВЛ-842 ВЛ 220 кВ Волга - Гумрак (реконструкция захода на ПС 220 кВ Гумрак). Городищенский муниципальный район, Волгоградская область. 220 кВ. Повышение надежности электроснабжения потребителей Волгоградской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Гумрак.

Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области формирование (строительство, реконструкция) объектов регионального значения не предусмотрено.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 16.12.2009 г. №71, на территории Городищенского городского поселения размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ приведен в таблице:

ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)		Планируемое развитие
Номер участка	Параметры	
Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта р.п. Городище		

34:03:120006:856	92 324 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование Форма собственности: частная	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта р.п. Городище</i>		
34:03:000000:20784	25 891 кв. м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Вид разрешенного использования: для размещения автодороги Форма собственности: муниципальная	Земли населенных пунктов
34:03:120006:17	2 825 кв. м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Вид разрешенного использования: для размещения АГЗС Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:1913	2 700 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:7026	7 070 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона

34:03:120006:2776	3 000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:4693	2 675 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:2224	7 367 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:4694	10 008 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:5705	10 003 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: склад Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:5721	3 371 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов, производ-

	пунктов Вид разрешенного использования: производственные базы, складские объекты, объекты оптовой торговли, объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей) Форма собственности: частная	ственная зона
34:03:120006:5722	6 629 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: производственные базы, складские объекты, объекты оптовой торговли, объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей) Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:4620	3 991 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:4619	4 185 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: основные площадки производственных предприятий различного профиля, имеющие санитарно-защитные зоны, соответствующие III – V классам вредности (от 300 до 50 м), согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарные классификации предприятий, сооружений и иных объектов» Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:7194	25 997 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов, производственная зона
34:03:120006:7193	2 000 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов, производ-

	пунктов Вид разрешенного использования: склад, хранение автотранспорта Форма собственности: частная	ственная зона
34:03:120006:1039	4 000 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй- ственного назначения Вид разрешенного использования: для строительства овощехранилища Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов
34:03:230007:1080	898 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строитель- ства и ведения личного подсобного хозяй- ства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жи- лыми домами.
34:03:230004:69	2144 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строитель- ства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жи- лыми домами.
34:03:000000:22315	26 894 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: улич- но-дорожная сеть Форма собственности: муниципальная	Земли населенных пунктов. Зона транс- портной инфраструк- туры
34:03:230005:4552	18 096 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй- ственного назначения Вид разрешенного использования: для общего пользования Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1870	636 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй- ственного назначения Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1936	863 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй- ственного назначения Вид разрешенного использования: для ве- дения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:5320	600 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:4914	752 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1934	648 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1592	532 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1712	996 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:5374	500 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:6339	516 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:210002:131	729 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2003	519 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

	пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	ства, огородничества
34:03:230005:1421	551 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1933	502 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1957	454 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2119	555 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1584	626 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2074	538 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2276	491 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:5288	461 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для са-	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	доводства Форма собственности: частная	
34:03:230005:4999	469 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:5426	486 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:6472	466 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:1258	457 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1849	534 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1489	679 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1850	534 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2230	689 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:230005:1431	767 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1917	466 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1835	491 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:210002:22	471 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1756	497 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2447	496 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2333	471 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:6498	487 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2231	473 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

	пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:230005:1454	499 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:2205	477 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:3412	519 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:4747	579 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1806	534 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1613	520 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1926	463 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй- ственного назначения Вид разрешенного использования: для ве- дения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1455	506 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са-	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества

	доводства Форма собственности: не установлена	
34:03:230005:1772	462 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2050	477 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2075	498 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:72	446 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1941	517 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1810	502 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2008	519 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2451	521 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:230005:1931	505 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1500	527 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2295	793 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1759	498 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2103	623 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2409	637 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2116	675 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1925	447 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:5482	440 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2178	461 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:4748	503 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2047	485 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1955	463 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2049	427 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:2254	467 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:4613	462 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1932	485 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:230005:1905	494 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1935	501 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1813	532 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1556	522 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1804	681 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1807	638 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1809	750 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:4753	761 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	
34:03:230005:4752	387 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1497	700 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и перевод садового дома в жилой дом Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1812	285 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1527	664 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и перевода жилого строения в жилой дом Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1808	686 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1451	850 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1453	633 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:230005:1789	856 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1805	689 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1765	1157 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1717	655 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2235	673 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2397	509 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2396	165 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1814	628 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1948	558 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1481	614 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: садовые дома Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2109	717 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1796	960 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1811	705 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1605	582 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1606	592 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1943	627 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1930	956 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй-	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

Пояснительная записка

	ственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения индивидуального дачного хозяйства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:230005:1803	710 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1937	756 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2401	526 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1739	567 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1945	579 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1928	985 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:1367	680 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1944	570 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	
34:03:230005:5366	523 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: от- дельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:4129	548 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве- дения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1397	548 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве- дения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1776	782 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве- дения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:1636	725 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:4582	619 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяй- ственного назначения Вид разрешенного использования: для са- доводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:6478	404 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве- дения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества
34:03:230005:6479	335 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве-	Земли населенных пунктов. Зона садовод- ства, огородничества

Пояснительная записка

	дения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	
34:03:230005:2176	1583 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1387	531 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1628	660 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2393	1050 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1427	739 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:4615	624 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2407	500 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2229	500 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:230005:6434	546 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:6433	760 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2400	688 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1831	776 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:6314	429 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:6315	429 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:000000:18003	986 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1946	587 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:140107:1321	683 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1574	637 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:2114	671 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1929	688 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1456	583 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1502	644 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:1457	467 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:230005:332	772 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:2055	509 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:419	612 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:1530	620 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:1115	1183 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:1113	1134 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:233	937 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:1286	648 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:1105	1016 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов. Зона застройки

	пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома Форма собственности: частная	индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:1101	587 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:276	1027 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:000000:21083	255000 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
34:03:120006:219	212525 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Производственная зона.
34:03:120006:176	475000 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Производственная зона.
34:03:230005:9	3831 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения АГЗС Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6292	6004 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения торгово-выставочного центра	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона

	Форма собственности: частная	
34:03:230005:6518	7605 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации гостиничного комплекса, для размещения и эксплуатации мотеля "Надежда" Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6513	810 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6453	810 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6090	754 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Общественное питание (4.6); Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4). Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6293	3772 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения торгово-выставочного центра. Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:62	1346 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: размещение закусочной Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Общественно-деловая зона
34:03:230005:464	4558 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: автономные котельная, трансформаторная подстанция, (вспомогательные виды: здания придорожного сервиса, мастерские, мотели, закусочные) Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:98	530 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения магазина. Форма собственности: не установлена	пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6350	1479 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6349	596 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:130007:3503	530 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей) Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:404	318 кв. м. Категория земель: не установлена Вид разрешенного использования: не установлен Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:405	605 кв. м. Категория земель: не установлена Вид разрешенного использования: не установлен Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:406	780 кв. м. Категория земель: не установлена Вид разрешенного использования: не установлен Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:2418	9301 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под промбазой Форма собственности: Государственная федеральная	Земли населенных пунктов. Общественно-деловая зона
34:03:230005:3467	561 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов. Общественно-

	пунктов Вид разрешенного использования: ма- стерская по ремонту и обслуживанию ав- томобилей Форма собственности: не установлена	но-деловая зона
34:03:230005:1918	109 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстан- ции Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Производ- ственная зона
34:03:230005:395	34849 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Обществен- но-деловая зона
34:03:230005:55	12728 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Производ- ственная зона
34:03:230005:171	1260 кв. м. Категория земель: не установлена Вид разрешенного использования: не установлен Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Обществен- но-деловая зона
34:03:230005:172	9410 кв. м. Категория земель: не установлена Вид разрешенного использования: не установлен Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Обществен- но-деловая зона
34:03:230005:2364	14000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства автомобильного сервисного центра Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Производ- ственная зона
34:03:230005:242	1620 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения предприятия автотехобслу- живания с магазином Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Обществен- но-деловая зона
34:03:230005:2419	50 000 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов. Зона застройки

	пунктов Вид разрешенного использования: для строительства гостиничного комплекса Форма собственности: не установлена	индивидуальными жилыми домами
34:03:230005:6358	306 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства магазина Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6357	411 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства магазина Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6229	3500 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства станции технического обслуживания со встроенным магазином и кафе Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
34:03:230005:6414	1603 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:230005:6230	4235 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства станции технического обслуживания со встроенным магазином и кафе Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:230005:4037	1187 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства открытой автостоянки для легковых автомобилей на 60 парковочных мест Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:230005:6423	2578 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: склад	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры

Пояснительная записка

	Форма собственности: частная	
34:03:230005:6377	1200 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34:03:130007:5242	1248 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для производственного здания Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:130007:2235	490 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства станции технического обслуживания любых транспортных средств Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:130007:5132	5778 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации здания придорожного сервиса с автостоянкой Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:130007:2304	1000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства автостоянки Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры
34:03:130007:3721	56126 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: занимаемый территорией общего пользования Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4618	747 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4617	629 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве-	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	дения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:3076	450 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4616	778 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4615	603 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4614	932 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4612	854 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4611	747 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4610	688 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3084	851 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:130007:4621	841 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3082	715 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4609	486 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4607	518 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4606	657 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4605	1158 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4622	478 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4601	575 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4604	600 кв. м. Категория земель: земли населенных	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

	пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:130007:4603	600 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4602	715 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4626	816 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4627	600 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4628	981 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4598	722 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4599	600 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4600	749 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ве-	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	дения садоводства Форма собственности: частная	
34:03:130007:4624	1021 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4625	757 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3104	687 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3103	743 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4608	724 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4623	705 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4597	644 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4619	653 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Форма собственности: частная	
34:03:130007:3109	733 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4620	719 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:2922	728 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1759	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1756	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3672	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1174	23720 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для организации садоводческого некоммерческого товарищества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1762	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:130007:1763	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1815	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1755	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1493	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1502	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1761	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1645	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1660	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1753	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственной	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

	ственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:130007:1784	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1269	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1286	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1284	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1783	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1758	600 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1349	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1340	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ве-	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	дения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:1334	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1361	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1289	665 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1511	841 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1512	819 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1671	604 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1669	892 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1667	634 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:130007:1468	1058 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1778	1208 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1486	1225 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1757	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1487	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1779	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3940	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4346	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1794	991 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственной	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

Пояснительная записка

	ственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:130007:1518	1181 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1519	1253 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1495	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1743	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1478	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1363	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1507	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1343	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ве-	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	дения садоводства Форма собственности: частная	
34:03:130007:1492	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1781	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1650	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3861	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1796	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3862	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1795	997 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1353	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:1352	718 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1506	662 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1484	1091 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1731	1202 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1345	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1472	601 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1508	601 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1611	601 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1617	601 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1575	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1282	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1782	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1615	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1739	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1491	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1636	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1485	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:4195	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1483	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1515	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1500	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1634	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1505	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1630	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1341	604 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:1326	603 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1317	611 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1805	615 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5036	415 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5037	403 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5038	403 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1680	601 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1625	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1643	1200 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1481	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1490	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1479	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1504	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1609	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1768	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1455	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1573	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:1607	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1610	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1482	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1488	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1496	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1489	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1338	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1331	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Форма собственности: частная	
34:03:130007:1366	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1365	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1357	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1358	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1276	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1346	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1277	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1342	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1612	600 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1499	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1648	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1631	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1632	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1641	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1633	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1672	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1635	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	
34:03:130007:1629	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1646	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1620	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1281	611 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1364	611 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4040	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4037	602 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4042	604 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	Форма собственности: частная	
34:03:130007:4041	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1655	608 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1656	913 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1621	1235 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1649	1220 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1501	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1476	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1670	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:2930	600 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1668	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:2929	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1652	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1658	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1661	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1653	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1572	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1574	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:1576	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1410	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1642	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1651	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1654	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1622	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1659	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1577	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	Форма собственности: частная	
34:03:130007:1657	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1412	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3552	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1581	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1394	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1580	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1318	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1380	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1409	600 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1379	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1406	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1386	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1373	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1583	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1427	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5246	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1430	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	
34:03:130007:5247	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1354	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1579	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1678	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1585	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1383	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1351	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1397	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Форма собственности: частная	
34:03:130007:1384	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1395	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4858	587 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4859	586 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1400	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1675	633 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1618	609 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3553	614 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3909	633 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3911	608 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3910	631 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4940	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4941	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1614	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1330	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3927	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:2925	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

	Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	
34:03:130007:1741	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1356	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1806	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1547	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1389	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1362	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1274	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5180	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	Форма собственности: частная	
34:03:130007:1283	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1329	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1270	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1848	600 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства; магазины; амбулаторно-поликлиническое обслуживание Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1271	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1623	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1396	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1738	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:130007:1320	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1549	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3073	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4100	750 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1327	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4099	750 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5177	975 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1372	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5178	525 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственной	Земли населенных пунктов. Зона садоводства

	ственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:130007:5134	637 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1292	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5135	563 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1350	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1272	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1278	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:5090	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1285	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ве-	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

	дения садоводства Форма собственности: частная	
34:03:130007:5091	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1344	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1333	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1793	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1336	1500 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1793	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4797	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:4798	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

Пояснительная записка

34:03:130007:1325	1500 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1390	1200 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1376	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1428	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1513	847 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1516	824 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1751	667 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1398	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3727	600 кв. м.	Земли населенных

Пояснительная записка

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3796	1200 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3809	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3802	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3801	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1404	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1321	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3219	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1337	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственной	Земли населенных пунктов. Зона садовод-

Пояснительная записка

	ственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	ства, огородничества
34:03:130007:3260	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1339	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:2919	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1280	601 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1291	604 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1548	602 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1290	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1279	600 кв. м.	Земли населенных

	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1369	635 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1737	626 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1377	600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:1294	626 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: частная	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества
34:03:130007:3218	646 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Форма собственности: не установлена	Земли населенных пунктов. Зона садоводства, огородничества

7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

Изменение границ населенного пункта предполагается в целях перспективного развития поселения в соответствии с планами администрации, с учетом заявлений заинтересованных лиц и решений комиссии по землепользованию и застройке. Из границ населенного пункта р.п. Городище исключены территории земель государственного лесного фонда.

Функциональное зонирование выполнено применительно ко всей территории Городищенского городского поселения и изменено с учетом актуальных сведений из ЕГРН и решений органов местного самоуправления по предложениям заинтересованных лиц.

Наименование функциональных зон приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В основу существующего функционального зонирования положены результаты анализа материалов действующего генерального плана, утвержденных правил землепользования и застройки. Перспективное функциональное зонирования территории определено в продолжение положений утвержденного генерального плана, с учетом предложений органов местного самоуправления и обращений заинтересованных лиц в администрацию Городищенского муниципального района Волгоградской области.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Городищенского городского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне. Городищенское городское поселение непосредственно граничит с категоризованным по гражданской обороне городским округом городом Волгоград (1-я категория по ГО).

№ пп	Категории факторов риска возникновения ЧС	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	Характеристика факторов
1	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при- родного характера		
		негативное воздействие вод рек на береговую полосу	-
		риск подтопления территории во время прохождения паводковых и талых вод от рек	-
		сильный ветер	порывы 25 м/с и более
		сильный туман	видимость 50 м. и ме- нее
		сильный мороз	температура до -35 °С

Пояснительная записка

		сильная жара	температура до +40 °С
		крупный град	диаметр градин 15 мм. и более
		сильный снегопад	20 мм. осадков и более за 12 часов и менее
		сильная метель	-
		сильный гололед	-
		сейсмическая активность	до 6 баллов (СП 14.13330.2014, прило- жение А)
		риск ландшафтных пожаров	-
2	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций тех- ногенного характера		
		пожароопасность, риск возгора- ния зданий и сооружений	объекты III-IV кате- гории по пожаро- опасности. Время развития пожара 0,5 – 1 часа, продолжи- тельность до 5 часов.
		риск аварий автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов	-
		риск теракта (диверсии) в местах стоянок (остановок) обществен- ного транспорта	-
		утечка газа при эксплуатации га- зопроводов и котельных	-
		аварии на гидротехническом объекте	
3	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций - хи- мического заражения		
		риск возможного опасного хи- мического заражения при выбро- се химически опасных веществ на автодороге	выброс хлора, аммиа- ка – до 1 тонн.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены в соответствии с исходными данными и сведениями, предоставленными Главным управлением МЧС по Волгоградской области.

Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на терри-

тории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке газовых баллонов. Риски дорожно - транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

Аварии на объектах энергоснабжения

Приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. С 2006 года аварий на объектах не зафиксировано (паспорт безопасности населенных пунктов поселения). Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории.

В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Мероприятия и предложения по защите от ЧС

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1.	Риски возникновения природных пожаров	- введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; - организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; - определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др.
2.	Риски подтопления (затопления)	- организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); - порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; - наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др.
3.	Риски возникновения землетрясений	- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; - проведение надзорных мероприятий;

В результате интенсивного таяния снега выпадения осадков в виде дождя начинается интенсивный подъем воды в реках и на гидротехнических сооружениях. При достижении уровня воды выше критической отметки происходит затопление жилого сектора, объектов социальной и производственной сферы, объектов сельского хозяйства городского поселения.

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;
- ширина автоподъездов - 7.00 м с радиусами закругления 10.00 м по краю проезжей части;
- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1 %;
- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием;

ем, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории района водная эрозия. Она неблагоприятный фактор, осложняющий освоение территории поселка под капитальную застройку, являются: неорганизованный сток поверхностных вод, затопление паводковыми водами, высокий уровень грунтовых вод.

К превентивным мероприятиям, направленным на защиту от подтопления паводковыми водами относятся:

- расчистка русел рек;
- укрепление плотин и дамб;
- ликвидация ледяных заторов при помощи динамита.

В связи с перечисленными факторами, освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод,
- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы намечено проведение берегоукрепительных работ.

Выбор комплекса и типа берегоукрепления – каменная наброска, тюфяки, габионы (сетчатые блоки, заполненные камнем или галькой), бетонные или железобетонные плиты – необходимо выполнить на основе технико-экономического сопоставления нескольких вариантов, исходя из возможности использования местных строительных материалов, проведения ремонтно-восстановительных работ и эффективности.

Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, в составе территории поселения нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В муниципальном районе в период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки. Наиболее опасными являются пожары в высоких насаждениях района.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В городских поселениях для районов одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15м.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Городищенского городского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Городищенского городского поселения находятся следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

№ п/п	Наименование объекта	Категория охраны / вид объекта	Место нахождения объекта
1	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	Р / Памятник	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, площадь Павших Борцов
2	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	Р / Памятник	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Маршала Чуйкова
3	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	Р / Памятник	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, станция Разгуляевка
4	Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков - защитников Сталинграда	Р / Памятник	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк
5	Братская могила воинов 62-й армии, погибших в период Сталинградской битвы	Р / Памятник	Волгоградская область, Городищенский район, рабочий поселок Городище
6	Мемориальная плита Степанову В.И. (на фасаде здания администрации поселения)	М / Памятный знак	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1
7	Памятный знак на месте расположения бывшего концлагеря, ст. Разгуляевка	М / Памятный знак	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище
8	Памятный знак в честь памяти погибших военнослужащих, принимавших участие в боевых действиях в Афганистане и на Северном Кавказе	М / Памятный знак	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, проспект им.Ленина

№ п/п	Наименование объекта	Категория охраны / вид объекта	Место нахождения объекта
9	Памятный знак (трехгранная стела) "Коммунисты, вперед!"	М / Памят- ный знак	Волгоградская область, Городи- щенский район, р.п. Городище, проспект им.Ленина
10	Памятный знак в честь советских вои- нов-защитников Сталинграда (каска) - мемориальное сооружение у гра- ницы города Волгограда, 60 м к юго-западу от автомобильной дороги Каспий-Волгоград-Москва	М / Памят- ный знак	Волгоградская область, Городи- щенский район, р.п. Городище
11	Мемориальная плита советским во- инам 49-й Краснознаменной Ордена Су- ворова Стрелковой дивизии	М / Памят- ный знак	Волгоградская область, Городи- щенский район, р.п. Городище, ул.М.Чуйкова
12	Памятник «Маршала Советского Союза Василия Ивановича Чуйкова»	М / Памят- ный знак	Волгоградская область, Городи- щенский район, р.п. Городище, ул.М.Чуйкова
13	Постамент «В.И. Ленин»	М / Памят- ный знак	Волгоградская область, Городи- щенский район, р.п. Городище, проспект им. Ленина
Категория охраны: Р - регионального значения М – местного значения Документы о принятии на госохрану: 62/706 – постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 624 – постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624			

Материальные объекты культурного наследия на территории Горо-
дищенского городского поселения представлены памятниками истории и
культуры, которые испытывают воздействие многочисленных факторов рис-
ка естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, урага-
ны, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и
антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории
памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация,

подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) для объектов культурного наследия - памятников и ансамблей, которые не имеют утвержденных зон охраны, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, устанавливаются защитные зоны.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Запрет на строительство и реконструкцию в защитных зонах объектов культурного наследия не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может быть включена в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, а также может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов

культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает свое существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об утвержденных в установленном порядке зонах охраны объекта культурного наследия.

Ограничения, связанные с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36. 45, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводят при следующих условиях:

- соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г.

№ 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

- разработки в составе проектной документации на проведение изыскательских, строительных, мелиоративных и иных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

- получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия заключение историко-культурной экспертизы и предоставления его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

2. На земельных участках, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздей-

ствия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. На земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, заказчик работ до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ пользователи (собственники) обязаны:

3.1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3.3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование

- обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического) наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов 62-й армии, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1975-1977 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, свх. им. 62-й армии, "Солдатское поле", у Московского шоссе (утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. №01-20/090).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, бульвар Чуйкова (утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. №01-20/089).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., 1957, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк в центре (утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. №01-20/093).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" 1942 - 1943 гг., 1952 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, станица (правильно - станция) Разгуляевка (утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. №01-20/092).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков - защитников Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк (утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. №01-20/091).

Правовые режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов 62-й армии, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1975-1977 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, свх. им. 62-й армии, "Солдатское поле", у Московского шоссе; "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, бульвар Чуйкова; "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., 1957, расположенного по адресу: Волго-

градская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк в центре, "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" 1942 - 1943 гг., 1952 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, станица (правильно - станция) Разгуляевка; "Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков - защитников Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк

Запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащие согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, а также прокладки инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и автомобильных дорог, а также прокладка инженерных сетей осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Земли государственного лесного фонда

На территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области расположены земли лесного фонда Волгоградского лесничества. Границы Волгоградского лесничества утверждены приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 97 «Об установлении границ Волгоградского лесничества в Волгоградской области».

Также на территории поселения находится лесопарковый зеленый пояс городского округа город-герой Волгоград. Границы лесопаркового зеленого пояса установлены приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.11.2021 № 1376-ОД.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления, подтопления

В границах территории Городищенского городского поселения Городищенского района Волгоградской области находятся следующие водные объекты: р. Мокрая Мечетка, б. Коренная.

Согласно части 4 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Водоохранные зоны водных объектов на территории поселения:

Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
р. Мокрая Мечетка	100	Водный кодекс Российской Федерации	Внесена
б. Коренная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Грязная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Казенная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Калмыцкая	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Пряменькая	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Десятая	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Сапог	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
прочие поверхностные водные объекты	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), унктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

Согласно части 11 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы водных объектов на территории поселения:

Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
р. Мокрая Мечетка	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Внесена
б. Коренная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Грязная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Казенная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Калмыцкая	50	Водный кодекс Рос-	Отсутствует

		сийской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	
б. Пряменькая	50	Водный кодекс Рос- сийской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Десятая	50	Водный кодекс Рос- сийской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
б. Сапог	50	Водный кодекс Рос- сийской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
прочие поверхност- ные водные объекты	50	Водный кодекс Рос- сийской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На момент подготовки проекта границы зон затопления, подтопления на рассматриваемой территории не утверждены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

10. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 09.01.2025 N 02-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», в границах Городищенского городского поселения расположена территория, представляющая особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, "Зеленое кольцо" г. Волгограда.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с положением о территории, представляющей особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, "Зеленое кольцо" г. Волгограда", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 26.09.2016 № 524-п (далее – Положение), на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области располагается особо охраняемая природная территория регионального значения – территория, представляющая особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, "Зеленое кольцо" г. Волгограда" (далее – Особо ценная территория).

Особо ценная территория создана постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 09.11.2010 № 1743 "Об образовании территории, представляющей особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, "Зеленое кольцо" г. Волгограда".

Общая площадь Особо ценной территории составляет 218,0 га.

Особо ценная территория находится в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Запреты, ограничения, а также виды деятельности, которые допускаются осуществлять на Особо ценной территории, определены режимом особой охраны, установленным разделом 3 Положения.

Особо ценная территория располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима Особо ценной территории. Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах Особо ценной территории, ограничиваются в обороте. Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах Особо ценной территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Соблюдение действующего природоохранного законодательства и режима особой охраны обязательно для всех природопользователей, расположенных на Особо ценной территории, а также лиц, посещающих эту территорию в целях отдыха, туризма и прочих целях.

Граница Особо ценной территории и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель. Граница Особо ценной территории обозначается на местности предупредительными и информационными знаками. Сведения о границе Особо ценной территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости.